

RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

PLANCHES DE ZONAGE

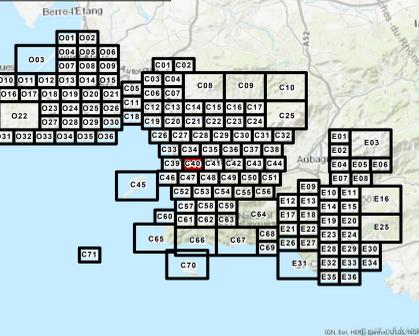
Centre-40

Projet de PLUi arrêté

MARSEILLE



Tableau d'assemblage



Urbanisme <ul style="list-style-type: none">UrbanismeLimite de zoneOrientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielleSur un côté d'un axeSur un îlot d'un axeSur un secteurPréscription de vueÉquipement ConstructibleEMPLACEMENTS RESERVESEmplacement réservé pour voirieAutre emplacement réservéService pré-localisation pour équipement	PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR <ul style="list-style-type: none">Sur les deux côtés d'un axeSur un côté d'un axePréscription de vuePRESCRIPTIONS D'IMPLANTATIONImplantation imposéeMarge de reculMarge réglementaireService de pré-localisation pour équipement	MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES <ul style="list-style-type: none">Secteur de mixité socialeLinéaire commercialPolaire commercialePôle de vieDIVERSServitude d'attente d'un projetBâtiment pouvant changer de destinationSecteur de richesse du sol ou sous-sol
Patrimoine <ul style="list-style-type: none">PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURALÉlément remarquableÉlément remarquable faisant l'objet d'une ficheEspace d'accompagnement remarquableAxe urbain remarquableForme d'habitat spécifiqueQuartier en balcon remarquableCanal de Marseille et dérivationsPATRIMOINE NATURELEspace boisé classéEspace Boisé ClasséEspace Boisé Classé - Loi LittoralEspace Boisé Classé ponctuelEspace vert protégéCatégorie 1Catégorie 2Catégorie 3	RISQUES <ul style="list-style-type: none">INONDATIONPlan de Prévention du Risque approuvé ou en coursZone inconstructibleZone à prescriptions renforcéesZone à prescriptions simplesAxe d'évacuationVoie inondableEffondrementZone inconstructibleGissement de terrainZone à prescriptions simplesRecul du trait de côteZone inconstructibleMOVÈMENT DE TERRAINPlan de Prévention du Risque approuvé ou en coursMouvement de terrain à MarseilleZone à prescriptionsZone de risque majeurZone inconstructibleZone à prescriptions renforcéesZone à prescriptions simplesRISQUES TECHNOLOGIQUESPlan de Prévention du Risque approuvé ou en coursZone de risque	Autres <ul style="list-style-type: none">Alignement VégétalTerrain cultivé à protégerTrame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation
Fond de Plan <ul style="list-style-type: none">ParcelleÉlément de repèreBâti durPiscine ou Plan d'eauBâti légerCimetière		

