

# RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

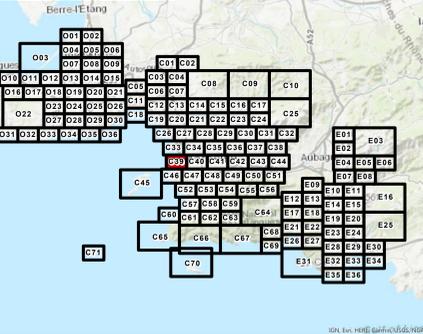
## PLANCHES DE ZONAGE Centre-39

Projet de PLUi arrêté

MARSEILLE



### Tableau d'assemblage



<b>Urbanisme</b> URBANISME Limite de zone Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle Planche de détail Polygone Constructible EMPLACEMENTS RESERVES Emplacement réservé pour voirie Autre emplacement réservé Servitude pré-localisation pour équipement PATRIMOINE PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL Elément remarquable Elément remarquable faisant l'objet d'une fiche Espace d'accompagnement remarquable Axe urbain remarquable Forme d'habitat spécifique Quartier en balcon remarquable Canal de Marseille et dérivations	<b>PRESRIPTIONS DE HAUTEUR</b> Sur les deux côtés d'un axe Sur un côté d'un axe Prescription de vue PRESRIPTIONS D'IMPLANTATION Implantation imposée Marge de recul Marge réglementaire "croses de vue" Polygone d'implantation	<b>MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES</b> Secteur de mixité sociale Linéaire commercial Polarité commerciale Pôle de vie DIVERS Servitude d'attente d'un projet Bâtiment pouvant changer de destination Secteur de richesse du sol ou sous-sol
<b>RISQUES</b> INONDATION Plan de Prévention du Risque approuvé ou en cours Zone inconstructible Zone à prescriptions renforcées Zone à prescriptions simples Axe d'évacuement Voie inondable Effondrement Gisement de terrain Recul du trait de côte Bâti dur Piscine ou Plan d'eau	<b>MOUVEMENT DE TERRAIN</b> Plan de Prévention du Risque approuvé ou en cours Mouvement de terrain à Marseille Zone à prescriptions Zone de risque majeur Zone inconstructible Zone à prescriptions renforcées Zone à prescriptions simples Zone inconstructible Zone à prescriptions simples Zone inconstructible	<b>INCENDIE DE FORÊT</b> Plan de Prévention du Risque approuvé ou en cours Zone inconstructible Zone à prescriptions renforcées Zone à prescriptions simples RISQUES TECHNOLOGIQUES Plan de Prévention du Risque approuvé ou en cours Zone de risque
<b>Fond de Plan</b> Parcelle Élément de repère	Bâti dur Piscine ou Plan d'eau	Bâti léger Cimetière

