Edité le 26/04/2018 à 12:30

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL
DU TERRITOIRE MARSEILLE PROVENCE

N

1:2 000

# RÈGLEMENT - PIÈCES GRAPHIQUES

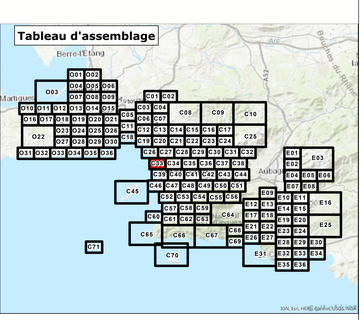
## P PLANCHES DE ZONAGE

**Centre-33**

–

**Projet de PLUi arrêté**

MARSEILLE




## Urbanisme

### URBANISME

- Limite de zone
- Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielle
- Planche de détail
- Polygone Constructible

### EMPLACEMENTS RESERVES

- Code Commune Code Zone Libellé
  Emplacement réservé pour voirie
- Code Numéro
  Autre emplacement réservé
- Code Numéro
  Servitude pré-localisation pour équipement

### PRESCRIPTIONS DE HAUTEUR

- Sur les deux côtés d'un axe
- Sur un côté d'un axe
- Sur un secteur
- Prescription de vue

### PRESCRIPTIONS D'IMPLANTATION

- Implantation imposée
- Marge de recul
- Marge réglementaire "entrée de ville"
- Polygone d'implantation

### MIXITES SOCIALES ET FONCTIONNELLES

- Secteur de mixité sociale
- Linéaire commercial
- Polarité commerciale
- Pôle de vie

### DIVERS

- Servitude d'attente d'un projet
- Bâtiment pouvant changer de destination
- Secteur de richesse du sol ou sous-sol

## Patrimoine

### PATRIMOINE URBAIN ET ARCHITECTURAL

- Elément remarquable
- Elément remarquable faisant l'objet d'une fiche
- Espace d'accompagnement remarquable
- Axe urbain remarquable
- CH Forme d'habitat spécifique
- Quartier en balcon remarquable
- CAP Canal de Marseille et dérivations

### PATRIMOINE NATUREL

*Espace boisé classé*

- Espace Boisé Classé
- Espace Boisé Classé - Loi Littoral
- Espace Boisé Classé ponctuel

*Espace vert protégé*

- Catégorie 1
- Catégorie 2
- Catégorie 3

*Autres*

- Alignement Végétal
- Terrain cultivé à protéger
- Trame Verte et Bleue à étudier pour l'ouverture à l'urbanisation

## Risques

### INONDATION

- Plan de Prévention du Risque approuvé ou en cours
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples
- Axe d'écoulement
- Voie inondable

### MOUVEMENT DE TERRAIN

- Plan de Prévention du Risque approuvé ou en cours

*Mouvement de terrain à Marseille*

- Zone à prescriptions

*Eboulement*

- Zone de risque majeur
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples

*Effondrement*

- Zone inconstructible

*Glissement de terrain*

- Zone à prescriptions simples

*Recul du trait de côte*

- Zone inconstructible

### INCENDIE DE FORET

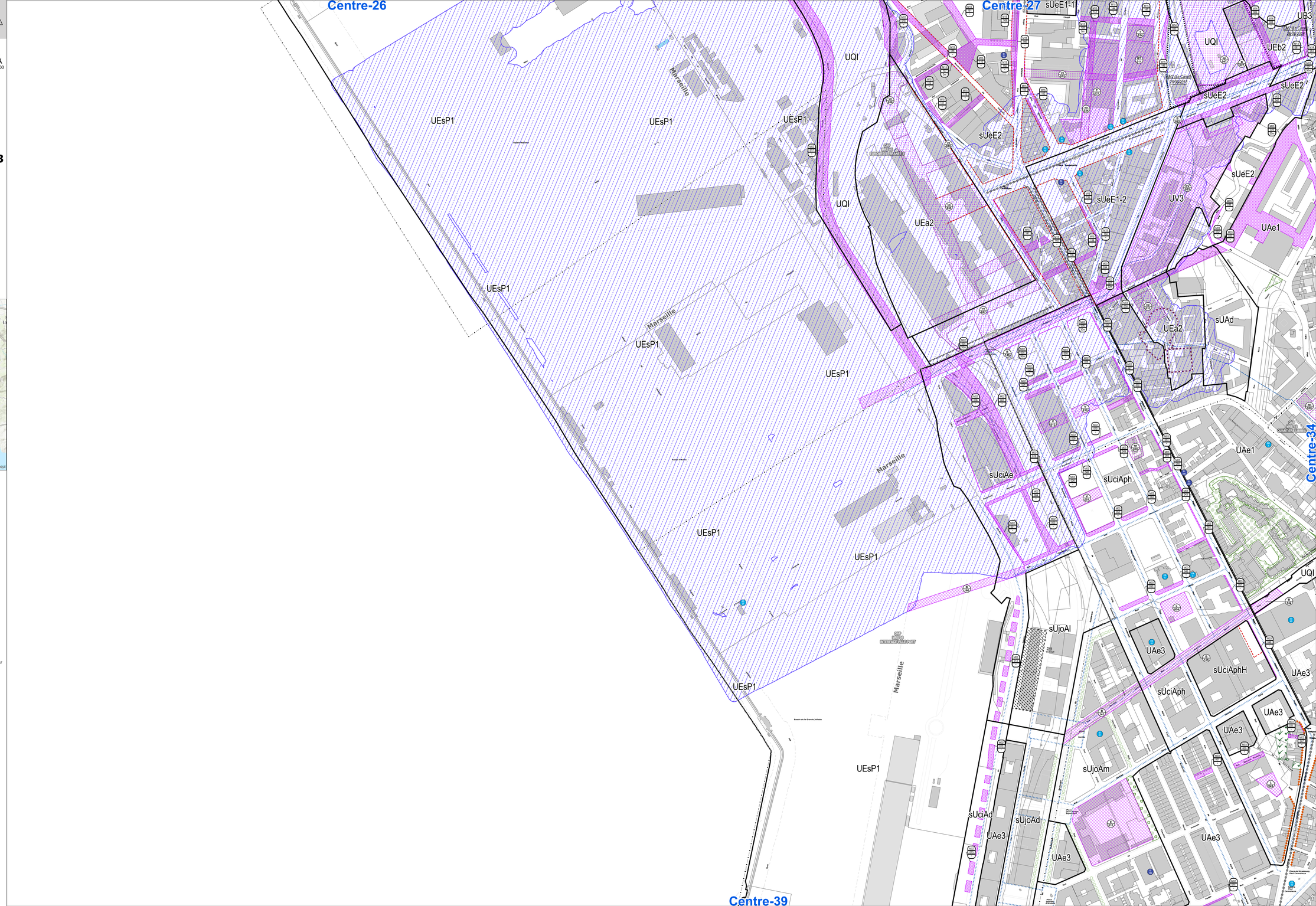
- Plan de Prévention du Risque approuvé ou en cours
- Zone inconstructible
- Zone à prescriptions renforcées
- Zone à prescriptions simples

### RISQUES TECHNOLOGIQUES

- Plan de Prévention du Risque approuvé ou en cours
- Zone de risque

## Fond de Plan

- Parcellaire
- Elément de repère
- Bâti dur
- Piscine ou Plan d'eau
- Bâti léger
- Cimetière


Centre-26
Centre-27
Centre-34
Centre-39
UEsP1
UQI
UEa2
sUeE1-1
sUeE1-2
sUeE2
UV3
UAe1
UAe3
UB3
UEb2
sUAd
sUciAe
sUciAph
sUciAphH
sUjoAl
sUjoAm
sUciAd
sUjoAd
Marseille
Canal de Marseille à la Durance
Canal de Provence
Bassin de la Grande Jullienne
Place de Strasbourg
Saint Charles
Place Saint Louis
Place Jean Jaurès
Place Bernard Dubois
Place Sébastien Vincenti
Place Jean Ferrat
Place Jean Mermoz
Place Jean Moulin
Place Jean Bart
Place Jean Gabin
Place Jean Sarrus
Place Jean Bou